

Magnuszew, dnia

(Nazwa / imię i nazwisko wnioskodawcy, adres wnioskodawcy, telefon)

(Pełnomocnik)

WÓJT GMINY MAGNUSZEW

Urząd Gminy w Magnuszewie
Saperów 24, 26-910 Magnuszew

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI : O WARUNKACH ZABUDOWY / O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

(niepotrzebne skreślić)

Zgodnie z art. 52 ust. 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: (BUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE)

zlokalizowanej na działce/- kach nr:
położonej/-ych w miejscowości:
stanowiącej/-ych własność (nieobowiązkowe) :
powierzchnia całego gospodarstwa wynosi / nie dotyczy: ha.

I. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Określono literamina kopii mapy zasadniczej /kopii mapy katastralnej w skali 1 : 500 / 1:1000, obejmującej teren powiększony o trzykrotną szerokość frontu działki objętej niniejszym wnioskiem.

II. OKREŚLENIE PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Określenie sposobu zapewnienia oraz zapotrzebowania w media (ilości orientacyjne):

- a/ zapotrzebowanie na wodę - m³ / doba
SIEĆ WODOCIĄGOWA / ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE / STUDNIA INDYWIDUALNA
- b/ zapotrzebowanie na energię elektryczną - kW
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA / ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE

- c/ zapotrzebowanie na energię ciepłą - kW
 PIEC NA PALIWO STAŁE / GAZOWE / OLEJ OPAŁOWY / OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE
- d/ sposób odprowadzania ścieków - m³ / doba
 SIEĆ KANALIZACYJNA / SZCZELNY ZBIORNIK / PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA
- e/ sposób odprowadzania wód opadowych -
 SIEĆ KANALIZACYJNA DESZCZOWA / TEREN WŁASNY / ZBIORNIK WODNY / CIEK WODNY
- f/ sposób unieszkodliwiania odpadów -

- g/ dojazd do terenu inwestycji – ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY zjazd z drogi
 GMINNEJ / POWIATOWEJ / WOJEWÓDZKIEJ / WEWNĘTRZNEJ / POPRZEZ DZIAŁKI PRYWATNE NR
- h/ powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu -

IV. OKREŚLENIE CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY

- MAKSYMALNA SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:
- WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA BUDYNKU:
- GEOMETRIA I KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DACHU:
 (JEDNOSPADOWY, DWUSPADOWY, WIELOSPADOWY, PŁASKI, INNY – opisać jaki)
- PLANOWANA POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY:

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

.....

.....

.....

.....

.....
 (podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

- trzy kopie mapy zasadniczej pozyskanej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kozienicach obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000. – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej, mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część przyległa do drogi) jednak nie mniej niż 50 m,
- na jednej z w/w map określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, powierzchni terenu podlegającej przekształceniu oraz określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora,*
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wys. 598 zł (z opłaty zwolnieni są wnioskodawcy będący właścicielami nieruchomości objętej wnioskiem) – **PRZED ZŁOŻENIEM WNIOSKU !**
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (jeżeli jest ustanowiony pełnomocnik) w wys. 17 zł - **PRZED ZŁOŻENIEM WNIOSKU !**
- wypis z rejestru gruntów