

Pieczęć nagłówkowa Podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z ww. podmiotami.
Termin składania	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Organ podatkowy	Wójt Gminy Magnuszew
Komórka merytoryczna	Wymiar podatków i opłat, tel. (48) 62 17 085 wew. 215, e-mail: podatki@magnuszew.pl

B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (należy zaznaczyć właściwą pozycję)

złożenie deklaracji do 31 stycznia roku podatkowego			
	powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego	od miesiąca	
	korekta deklaracji	od miesiąca	
	wygaśnięcie obowiązku podatkowego	od miesiąca	

C. DANE PODATNIKA

C.1. Forma prawna Podatnika (należy zaznaczyć właściwą pozycję)

<input type="checkbox"/>	osoba fizyczna	<input type="checkbox"/>	osoba prawna
<input type="checkbox"/>	spółka nie mająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/>	jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

C.2. Dane identyfikacyjne

Nazwa pełna ¹ / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia ²	
Nazwa skrócona ¹ / imię ojca, imię matki ²	
PESEL ²	REGON ¹
NIP ¹	PKD/EKD

C.3. Adres siedziby¹ /Miejsce zamieszkania²

Kraj	Województwo	Powiat
Miejscowość	Ulica, nr domu, nr lokalu	Kod pocztowy, poczta

C.4. Adres korespondencyjny

Kraj	Województwo	Powiat
Miejscowość	Ulica, nr domu, nr lokalu	Kod pocztowy, poczta

C.5. Pełnomocnik (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail)

C.6. Pracownik merytoryczny ws. deklaracji (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail)

D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH - wszystkich nieruchomościach będących w posiadaniu lub użytkowaniu Podatnika na terenie Gminy Magnuszew - zarówno podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jak i zwolnionych z opodatkowania (w przypadku zbyt małej ilości rubryk proszę sporządzić osobny wykaz działek i załączyć do składanej deklaracji)

Nr ewidencyjny działki	Adres nieruchomości (ulica i nr porządkowy nieruchomości lub obręb geodezyjny)	Powierzchnia działki ewidencyjnej	Sposób władania nieruchomością (właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, posiadacz samoistny)	Nr księgi wieczystej

E. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot opodatkowania		Podstawa opodatkowania ^{3,4}	Stawka podatku	Kwota podatku
OD GRUNTÓW				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		.....m ²		.....zł.....gr
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		.....ha		.....zł.....gr
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		.....m ²		.....zł.....gr
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		.....m ²		.....zł.....gr
OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Rodzaj budynku	Wysokość kondygnacji			
mieszkalnych	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <i>(do budynków pozostałych zalicza się budynki letniskowe)</i>	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
pozostałych – zajętych na własne cele gospodarcze: garaży, komórek, wiat.	od 1,40 do 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
	powyżej 2,20 m	.....m ²		.....zł.....gr
OD BUDOWLI⁴ (w zaokrągleniu do pełnych zł.)		.....zł	2%	.....zł.....gr
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w zaokrągleniu do pełnych zł.)³				.....zł

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Należy wpisać powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków, bądź wartość budowli zwolnionych z opodatkowania oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika należy załączyć dokument pełnomocnictwa oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej za jego złożenie.

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

_____ data i podpis przyjmującego deklarację

I. INFORMACJE DLA PODATNIKÓW

¹ Dotyczy podmiotów niebędących osobami fizycznymi

² Dotyczy osób fizycznych

³ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. –Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania (np. wartość budowli) oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 gr pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zaokrąglenie dotyczy wyłącznie podstaw opodatkowania wyrażonych w złotychkach, nie dotyczy zaś powierzchni gruntów i budynków.

⁴ Podstawa opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej to wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.