



DR.5142.7.92.2024 MP

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn. 11.07.2024 r.

Radom, 08 lipca 2024 r. 2024-07-11

DECYZJA 488/DR/24

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), §12, §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572),
w związku z wystąpieniem: Parafii Rzymskokatolickiej Pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie, 26-910 Magnuszew, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 51, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Sławomira Rogowskiego, wniosek (data wpływu) dnia 20.06.2024 r.,
w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie, na działce nr ewid. 261, obręb 0005 Magnuszew, jedn. ewid. 140706_4 Magnuszew Miasto - zgodnie z dostarczonym projektem.

ORZEKAM

1. **P o z w a l a m** Parafii Rzymskokatolickiej Pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie, 26-910 Magnuszew, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 51 – na prowadzenie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie, na działce nr ewid. 261, obręb 0005 Magnuszew, jedn. ewid. 140706_4 Magnuszew Miasto - zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem, dla zamierzenia o nazwie: „PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MAGNUSZEWIE”

- 1.1. Plan Sytuacyjny, autor opracowania: mgr inż. Paweł Frąckiewicz
data opracowania: czerwiec 2024 r.
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany,
autor projektu: mgr inż. Paweł Frąckiewicz, sprawdzający: mgr inż. Sławomir Rogowski,
data opracowania: czerwiec 2024 r.
- 1.3. Załączniki projektu budowlanego:
 - Informacja BIOZ, Mapa zasadnicza
 - Geotechniczne warunki posadowienia „Opinia geotechniczna dokumentacja badań podłoża gruntowego o warunkach gruntowo-wodnych w rejonie kościoła parafialnego św. Jana Chrzciciela na działce o numerze ewidencyjnym 261 obręb 00005 w miejscowości Magnuszew”,
autorzy opracowania: mgr Wiesław Mróz oraz mgr inż. Paweł Mróz
data opracowania: maj 2024 r.
 - „Inwentaryzacja budowlana. Prace konserwatorskie przy kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie”
autorzy opracowania: mgr inż. Paweł Frąckiewicz oraz mgr inż. Sławomir Rogowski,

data opracowania: czerwiec 2024 r.

- „**Ekspertyza techniczno-budowlana**”,

autorzy opracowania: mgr inż. Paweł Frąckiewicz oraz mgr inż. Sławomir Rogowski,

data opracowania: maj 2024 r.

- „Program prac konserwatorskich dwóch drzwi wejściowych bocznych w Kościele p.w. św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie” DEC. MWKZ 152/DR/24 z dn. 18.03.2024 r. autorstwa mgr Eweliny Maciejczyk, data opracowania 2021 r.

- „**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCYCH ELEWACJI KOŚCIOŁA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W MAGNUSZEWIE**”,

autor programu: mgr Michał Biliński

data opracowania: marzec 2024 r.

2. **Określam warunek, że: wszelkie prace ziemne związane z niniejszym pozwoleniem należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym** z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe (po uzyskaniu w tym zakresie stosownego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. **Określam warunek, że** wyżej wymienione **roboty budowlane** winny być **kierowane albo nadzorowane** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.),
4. **Określam warunek, że wnioskodawca** winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia **robót budowlanych**, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w ww. pkt. 3 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. **Określam warunek, że prace konserwatorskie przy zabytku** winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
6. **Określam warunek, że wnioskodawca** winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. pkt. 5 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt. 5 niniejszej decyzji,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
7. **Określam warunek, polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację**

przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć - i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac i badań;

8. Określam warunek, że docelowa kolorystyka obiektu winna być zatwierdzona komisyjnie przy udziale wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
10. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2027 r.

UZASADNIENIE

Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie został wpisany do rejestru zabytków prawomocnymi decyzjami:

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 15.03.1981 r. pod nr rej. 86/A/81
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 15.06.1967 r. pod nr rej. 316/A oraz z dn. 18.03.1957 r. pod nr rej. 479, ponadto dzwonnica wraz z placem przykościelnym kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie (gmina Magnuszew, powiat kozienicki) stanowią zabytek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 1906/05 z dn. 07.09.2005 r. pod nr rej. A-483.

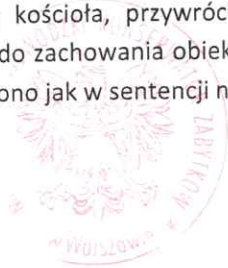
Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie przedmiotowych działek istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne i architektoniczne, które podczas prac ziemnych mogą ulec zniszczeniu, dlatego wszelkie prace ziemne związane z niniejszym pozwoleniem należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na prowadzeniu robót budowlanych remontowo-konserwatorskich przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie, na działce nr ewid. 261, obręb 0005 Magnuszew, jedn. ewid. 140706_4 Magnuszew Miasto, obejmuje swym zakresem remont i konserwację elewacji oraz częściowo ścian wewnętrznych, w zakresie:

- usunięcie tynków zewnętrznych strefy cokołowej oraz zdegradowanych (odspojonych) zasolonych tynków wyższych partii elewacji frontowej,
- usunięcie zdegradowanych (odspojonych) tynków wewnętrznych w strefie cokołowej,
- wykonanie izolacji/przepony poziomej,
- wykonanie izolacji pionowej od zewnątrz,
- ewentualne wzmocnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych wyższych partii muru,
- w miejscu usuniętych tynków wykonanie nowych tynków w systemie tynków renowacyjnych,
- wykonanie nowych tynków elewacji frontowej powyżej tynków renowacyjnych
- wykonanie nowych powłok malarskich zewnętrznych oraz wewnętrznych w miejscu wykonanych tynków wraz z unifikacją kolorystyczną wg programu prac konserwatorskich,
- wykonanie, uzupełnienie, korekta obróbek blacharskich,
- naprawa i udrożnienie kanalizacji deszczowej/drenażu,
- remont istniejących opasek oraz przełożenie części nawierzchni z kostki,
- konserwacja elewacji frontowej, w tym rzeźb, sgraffito, kolumn, pilastrów, krzyża i kuli itp.

wg programu prac konserwatorskich,
- remont istniejących schodów zewnętrznych do zakrystii i skarbczyka.
Po dokonanej analizie przedmiotowej sprawy stwierdza się, że przeprowadzenie ww. robót budowlanych remontowo-konserwatorskich przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie na działce nr ewid. 261 - o zakresie zgodnym z dostarczonym projektem wraz z programem konserwatorskim, stanowiącymi integralny załącznik do niniejszego pozwolenia - poprawi stan techniczny i estetyczny zabytkowego kościoła, przywróci mu oryginalny wygląd oraz zlikwiduje przyczyny uszkodzeń, co przyczyni się do zachowania obiektu i wpłynie pozytywnie na jego wartość zabytkową. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wojciech Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Rogowski – pełnomocnik reprezentujący Parafię Rzymskokatolicką Pw. Św. Jana Chrzciciela w Magnuszewie,
2. 2 x aa.

*Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100);
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023, poz.2111).*

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85 14